

Vesilahden kaavoitusohjelman luonnos

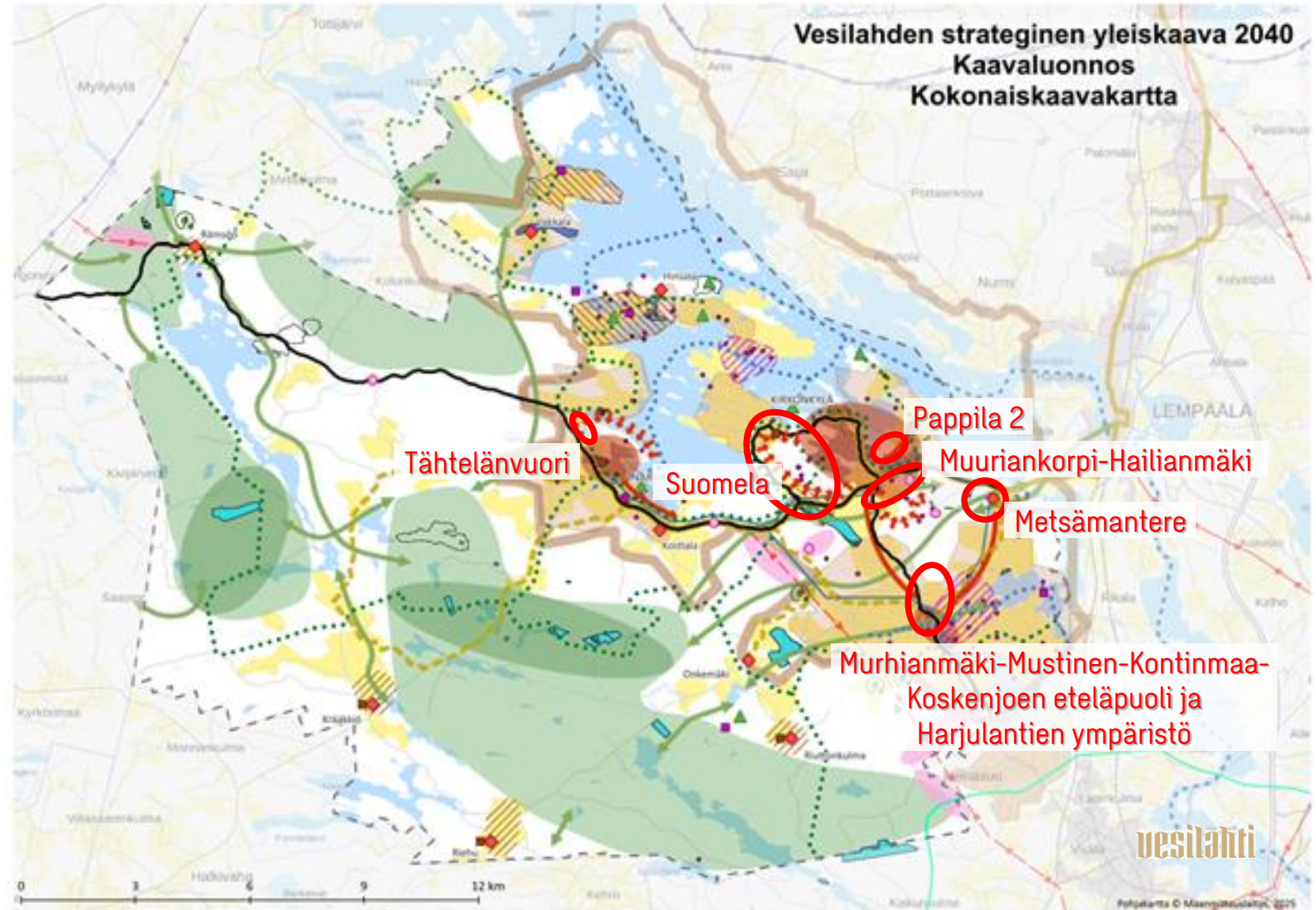
perustuu 8.9.2025 päivättyyn strategiseen yleiskaavaluonnokseen

Sisällysluettelo

1. Kaavoitusohjelma vuosille 2025-2040
2. Tiiviimmän rakentamisen kehittämis- ja laajentumisalue
 - 2.1 Tähtelänvuori
 - 2.2 Suomelan alue
 - 2.3 Pappilan 2 uusi alue
 - 2.4 Metsämantere
3. Kuntakeskuksen laajenemisalue
 - 3.1 Muurankorven – Halianmäen alue
4. Kyläalueiden kehittämisalue
 - 4.1 Murhianmäki – Mustinen – Kontinmaa – Koskenjoen eteläpuoli ja Harjulantien ympäristö

1. Kaavoitusohjelma vuosille 2025-2040

- Kunta kehittää:
 - Tähtelänvuoren,
 - Suomelan,
 - Pappila 2,
 - Metsämantereen ja Muuriankorpi-Hailianmäkialueita asumiseen ja työpaikka-alueiksi
- Koskenkylän aluetta pyritään kehittämään yleiskaavoituksella

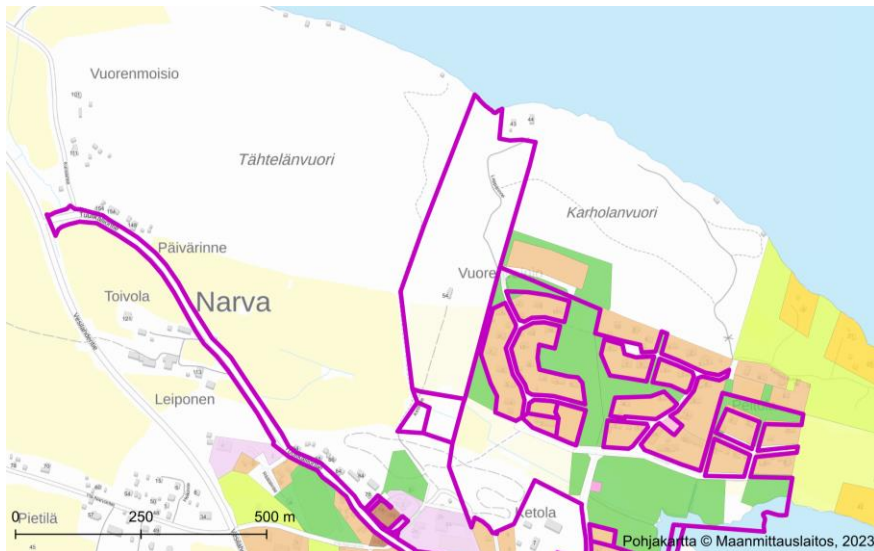
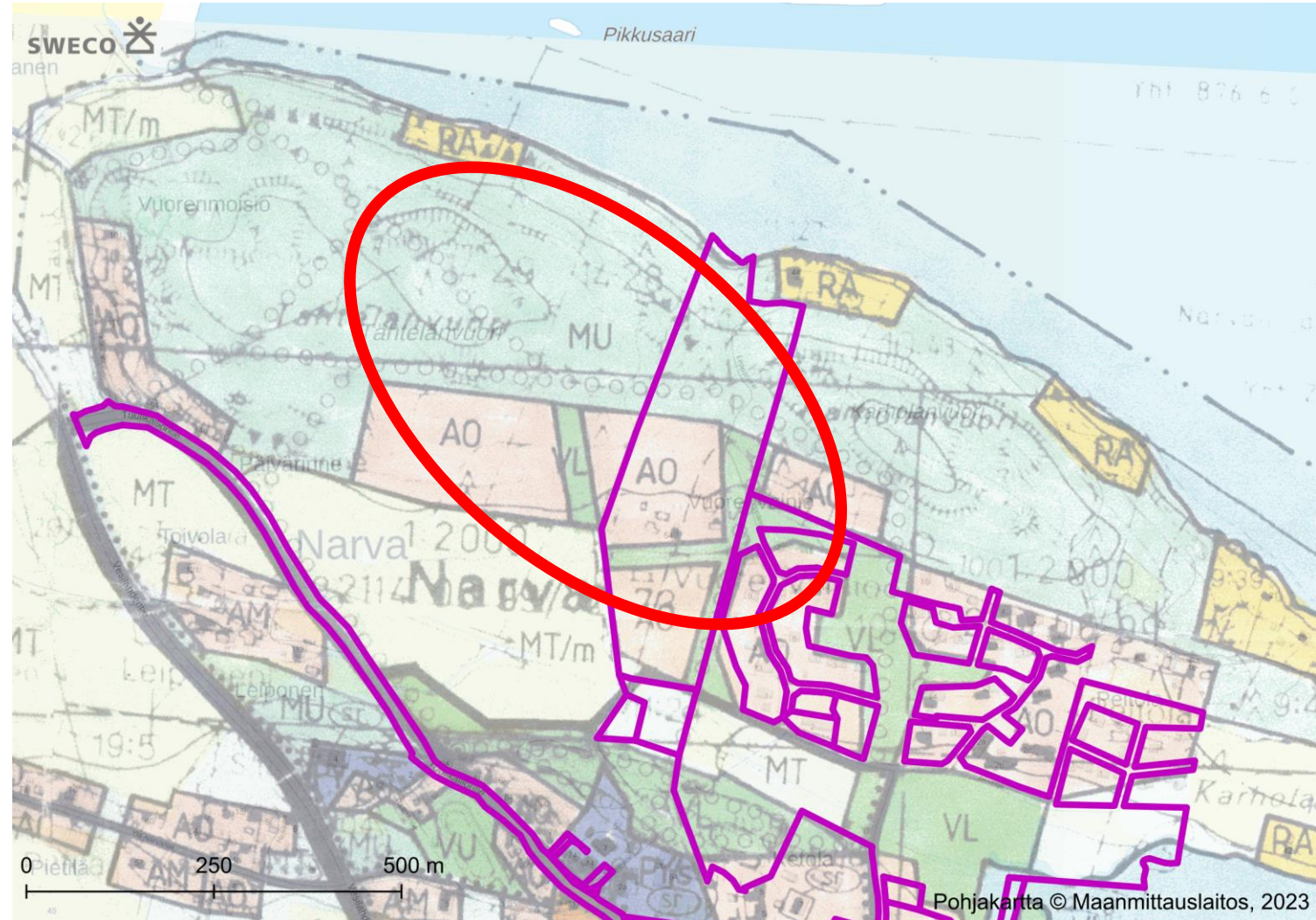


Kaavoitusohjelma

2. Tiiviimmän rakentamisen kehittämis- ja laajentumisalue

2.1 Tähtelänvuori

- Pientalorakentamisen alue
- Kunta toteuttaa maapoliittisia keinoja alueiden toteutukseen
- Järvinäkymät ja olevan rakenteen laajentuminen
- Kylän kehittyminen
- Yleiskaavan päivitys ja asemakaavoitus

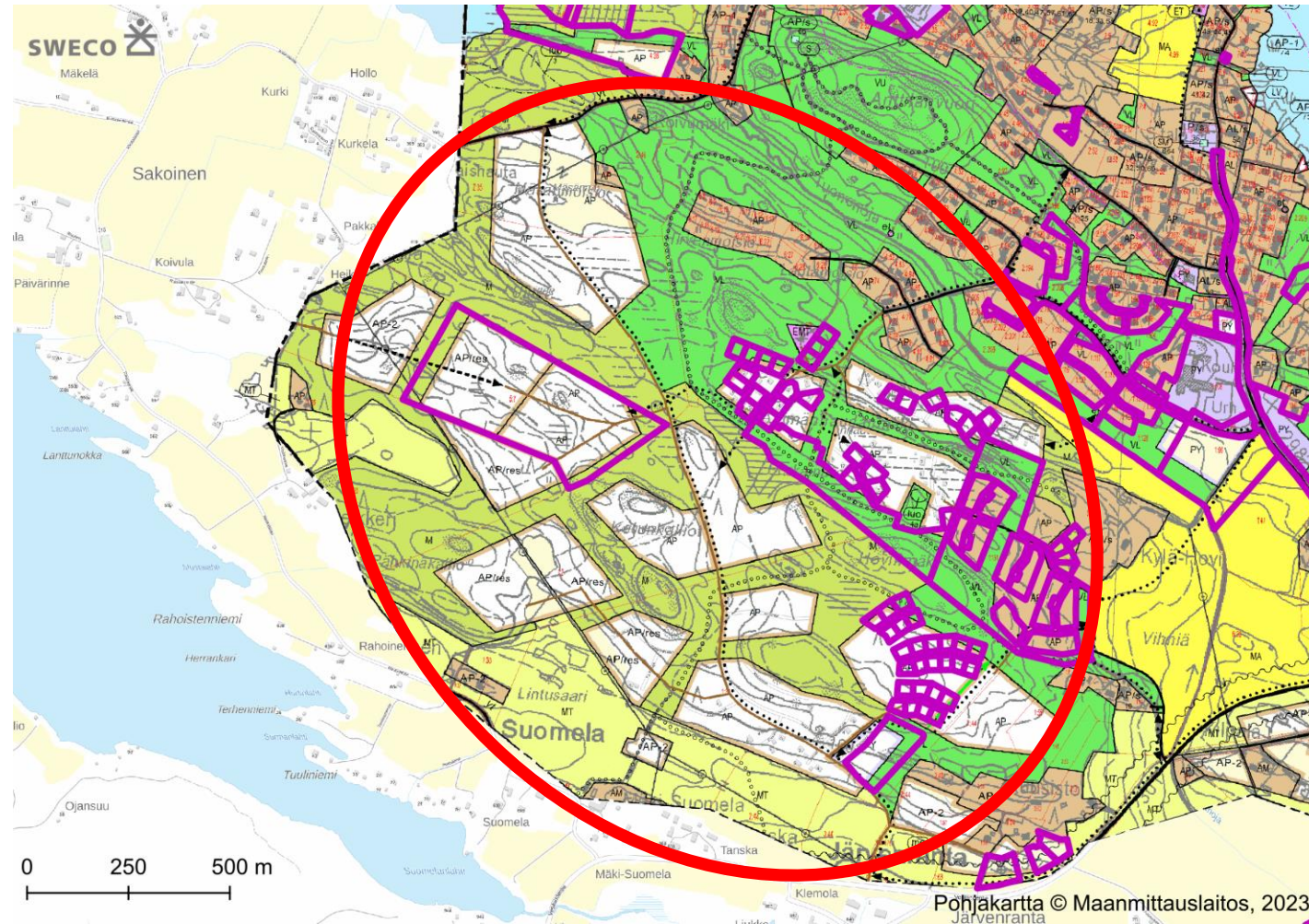
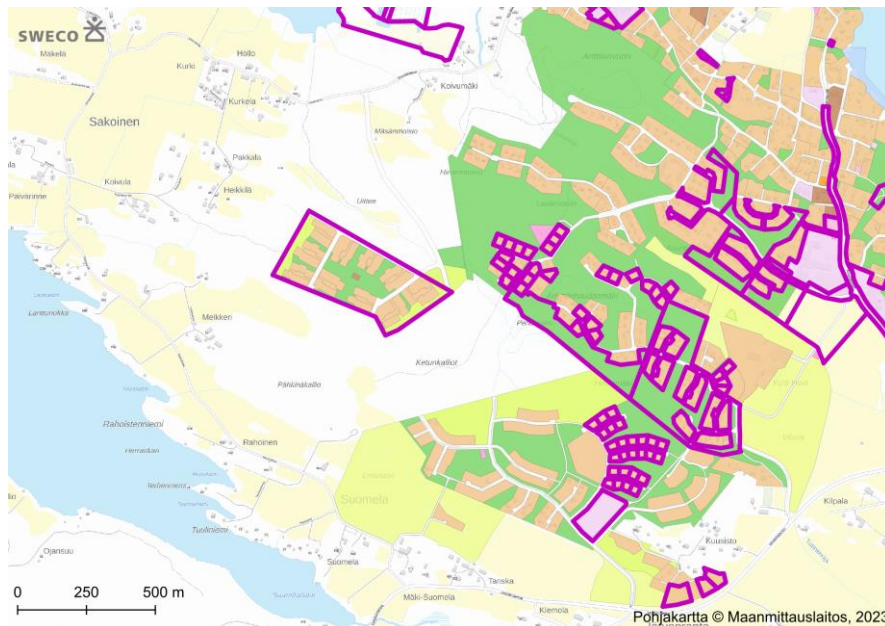


Kaavoitusohjelma

2. Tiiviimmän rakentamisen kehittämis- ja laajentumisalue

2.2 Suomelan alue

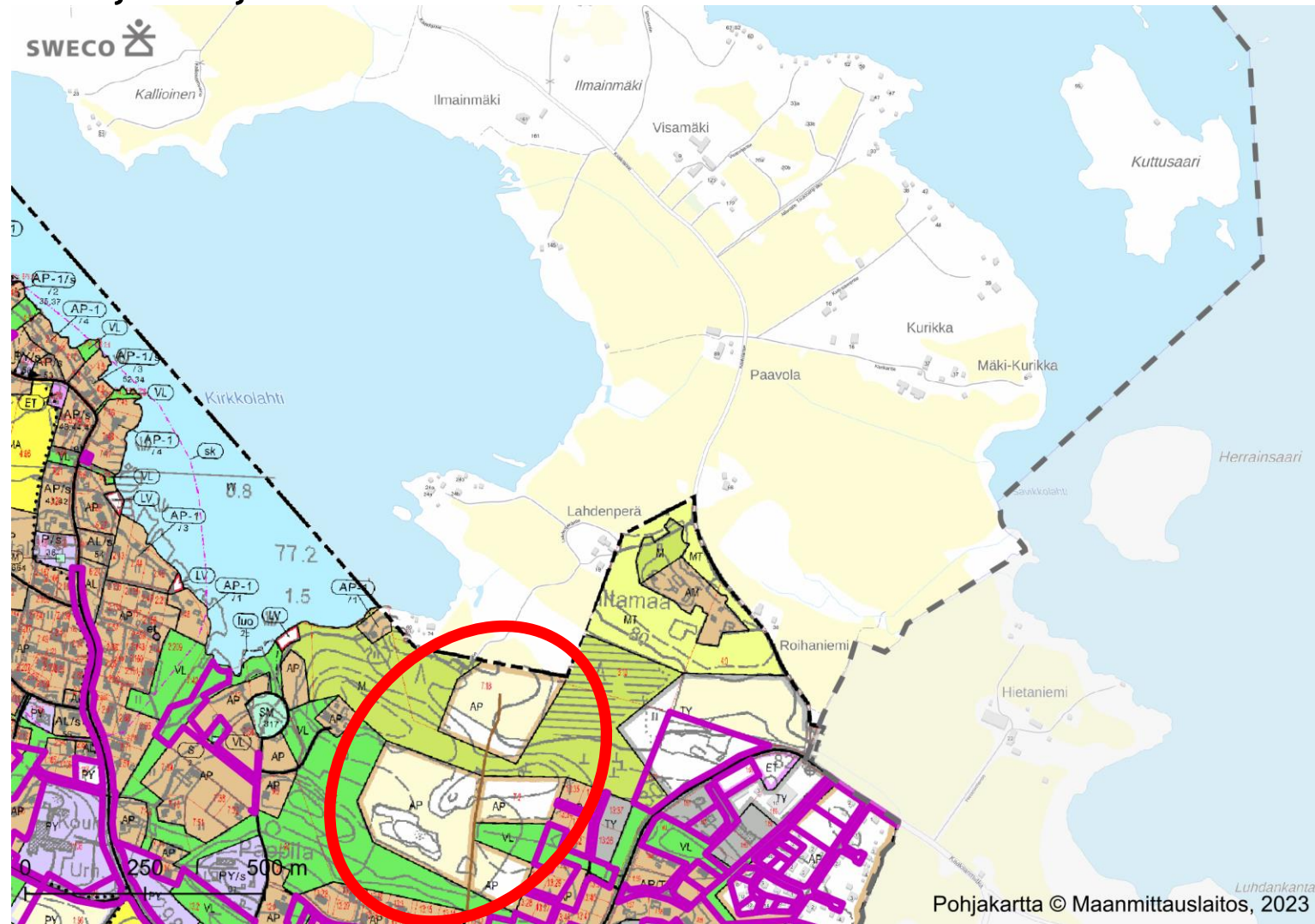
- Pientalo- ja rivitalorakentamisen alue
- Kunta toteuttaa maapoliittisia keinoja alueiden toteutukseen
- Jatkoa oleville uudisalueille olemassa olevaan palveluverkkoon tukeutuen
- Asemakaavoitus ja maapoliittiset toimet



2. Tiiviimmän rakentamisen kehittämis- ja laajentumisalue

2.3 Pappila 2 uusi alue

- Pientalo ja rivitalorakentamisen alue
 - Kunta toteuttaa maapoliittisia keinoja alueiden toteutukseen
 - Lähellä vesistöjä → virkistysmahdollisuuksien kehittäminen
 - Lähellä olevia palveluja, vesistönäkymät, laadukkaita tontteja
- Asemakaavoitus

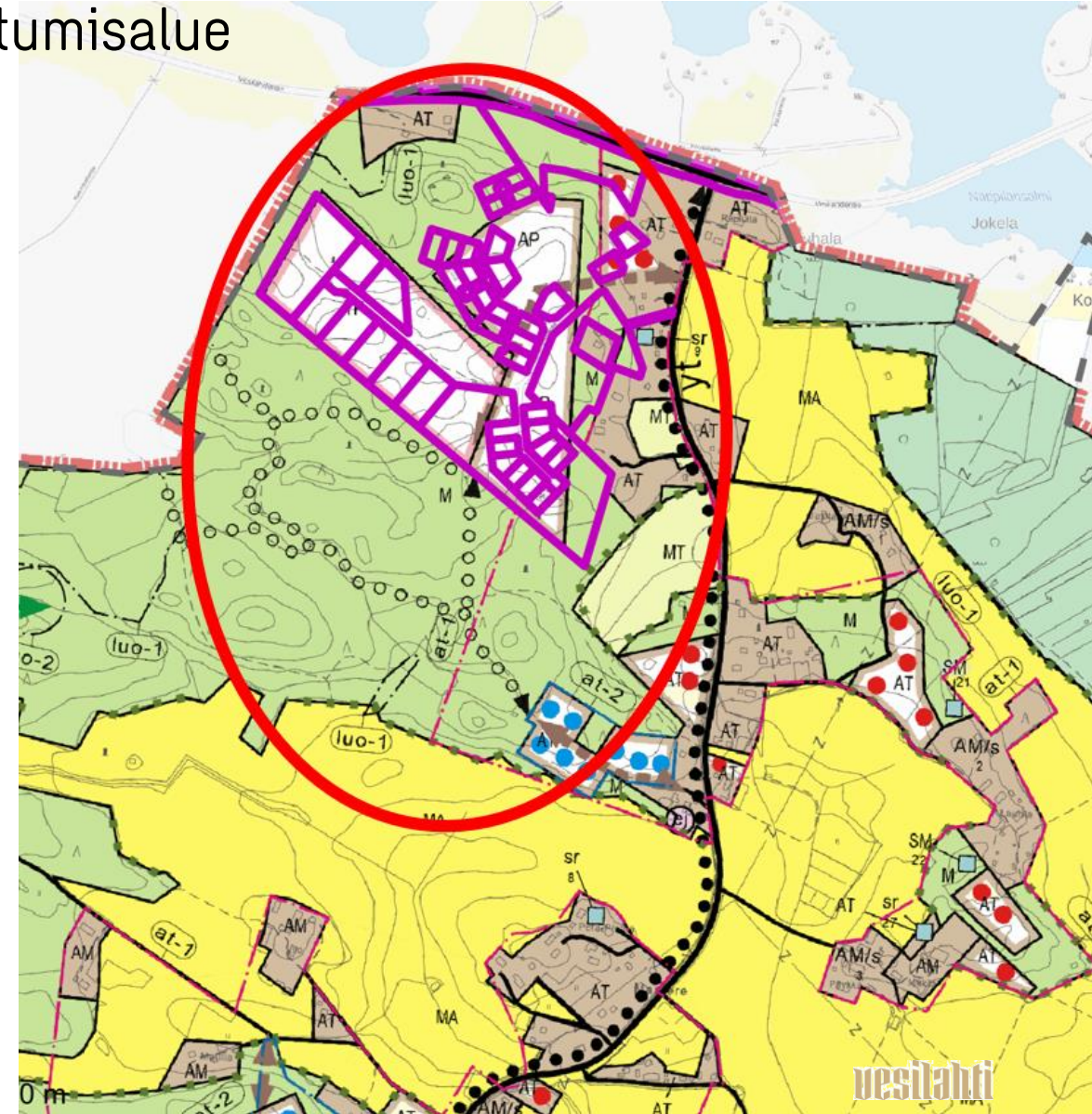
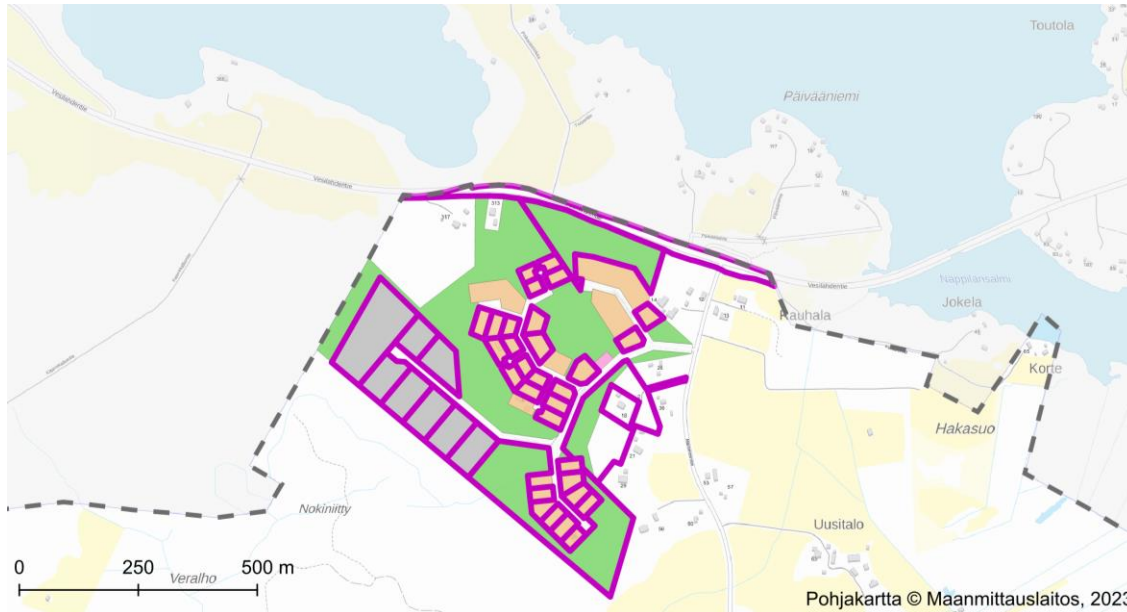


Kaavoitusohjelma

2. Tiiviimmän rakentamisen kehittämis- ja laajentumisalue

2.4 Metsämantere

- Pientalo ja rivitalorakentamisen alue
- Kunta toteuttaa maapoliittisia keinoja alueiden toteutukseen
- Yleiskaavan päivitys ja asemakaavoitus

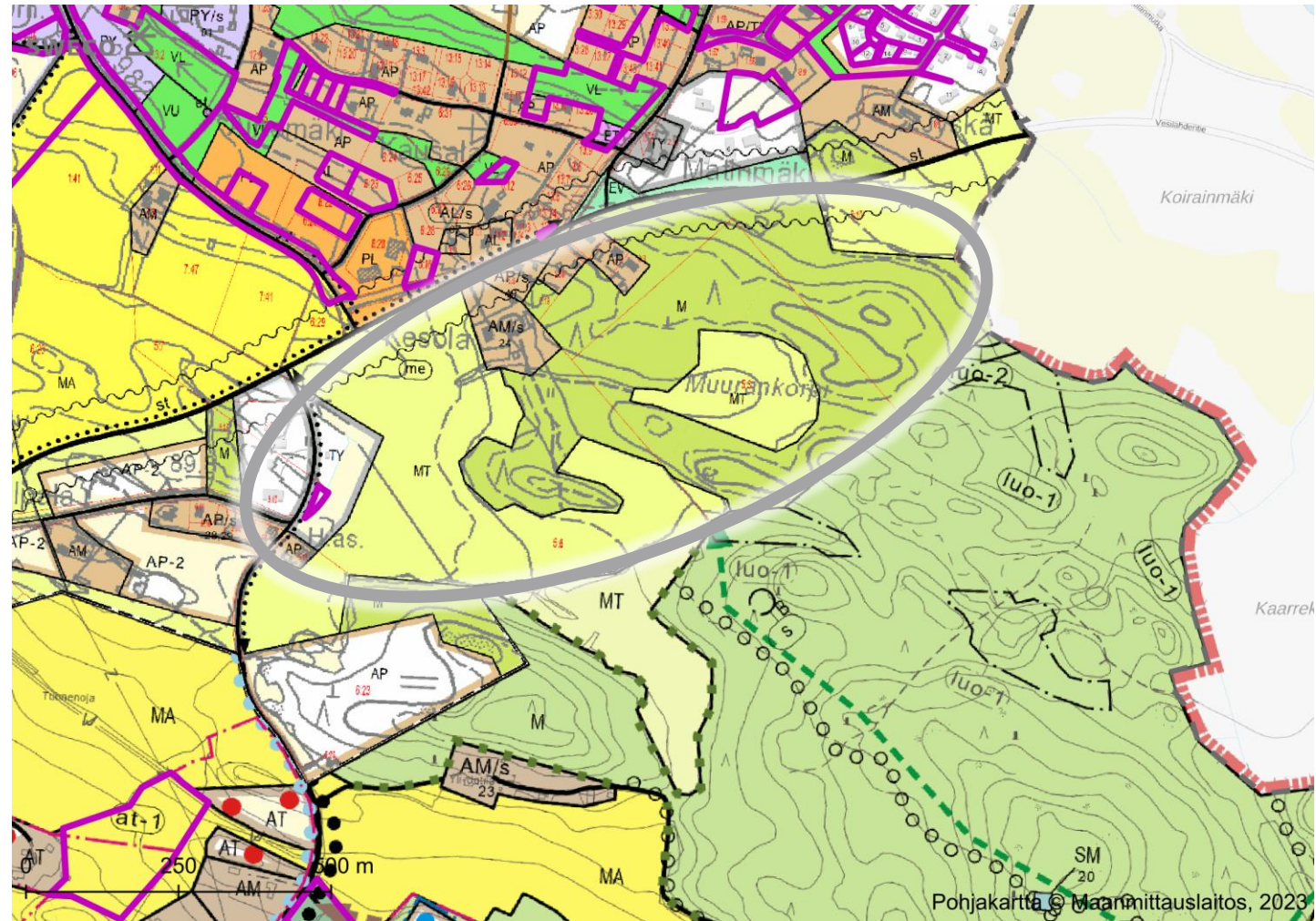


3. kuntakeskustan laajentumisalue

3.1 Muurankorven – Halianmäen alue

Yritystoiminnan, työpaikka- ja asumisen alue

- Kunta toteuttaa maapoliittisia keinoja alueiden toteutukseen
- Hyvä liikenneyhteydet ja tukeutuu olevaan infraan
- Yleiskaavan päivitys ja asemakaavoitus



- Varataan strategiseen yleiskaavaan alueelle korkeampi mitoitus ja kyläalueen kehittämismerkintä
- Yksityiset maanomistajat kehittävät aluetta
- Yleiskaavan päivitys mahdollisesti tarpeellinen

